



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor výstavby a územního rozhodování**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9**



Č. J.: MC18 19278/2021 OVÚR  
SP. ZN.: MC18/377/2021/OVÚR/Vě

VYŘIZUJE: Martina Větrovská  
TEL.: 284 028 182  
E-MAIL: martina.vetrovska@letnany.cz

DATUM: 05.08.2021

### SDĚLENÍ

Dne 02.08.2021 podal žadatel, Společenství vlastníků domu Škrábkových č.p. 777, Praha 9, IČO 05824991, Škrábkových 777/4, Praha 9, žádost o sdělení k umístění nabíjecí stanice pro elektromobil na parkovacím stání v hromadné garáži ve 2. PP objektu bytového domu v ulici Škrábkových č.p. 777, který se nachází na pozemku parc. č. 760/220, k. ú. Letňany.

**Popis – u popisu stavební úřad vychází z požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) předloženého spolu se žádostí o vyjádření:**

Vlastník stávajícího parkovacího stání č. 2 ve 2. PP navrhuje na svém parkovacím místě instalovat neveřejnou nabíjecí stanici – tzv. Wallbox a tuto stanici připojit k domovním rozvodům elektro. Pro zajištění potřebného odběru energie vlastníkem získal dne 24.08.2020 písemný souhlas distributora energie. V souladu s podmínkami souhlasu byla zpracována odborná projektová dokumentace elektro pro připojení uvažované nabíjecí stanice včetně technické specifikace, která bude předložena k odsouhlasení distributorem elektrické energie, dále bude uzavřena příslušná smlouva o připojení k elektrické síti, provedena úhrada stanovených poplatků a před uvedením zařízení do provozu bude provedena výchozí revize.

Dále je v předloženém PBŘ uvedeno Technické řešení (dle odborné projektové dokumentace elektro): Připojení navrhované nabíjecí stanice bude ze stávajícího rozvaděče RE-1.1, který je osazen ve zděné nische a přístupný ze společné domovní chodby č. 105.3. Tato chodba jako samostatný požární úsek N 1.7 tvoří nechráněnou únikovou cestu mezi CHÚC-B1 a celkem třemi byty (úseky N 1.1, N1.2, N1.5) situovanými na úrovni 1. NP. Uvedený rozvaděč, vzhledem k tomu, že není odsazen v CHÚC, nebyl ve schváleném PBŘ požadován v požárně odolném provedení.

Z rozvaděče bude připojovací kabel svisle veden směrem dolů, tj. prostupem požárním stropem mezi 1. NP/1. PP a dále mezi 1. PP/2.PP do prostoru hromadné garáže, kde bude osazena jističová skříňka s elektroměrem. Od této skříňky pak bude připojovací kabel veden pod stropem garáže v trase délky cca 20 m k parkovacímu místu č. 2, kde bude osazena nabíjecí stanice Wallbox.

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební úřad), a podle §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ke shora uvedené žádosti **sděluje následující:**

- Samostatný dobíjecí box určen k dobíjení elektrických vozidel je považován za výrobek v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Výrobek podle zákona č. 22/1997 Sb. **nepodléhá postupům podle stavebního zákona**, neboť se nejedná se o stavbu.

IČ :	00231321	Úřad MČ – telefon/fax :	Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony :
DIČ :	CZ00231321	ústředna: 284 028 111	vedoucí: 284 028 119
		fax : 284 028 225	E-mail: ovur@letnany.cz
			detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 334

Stavební úřad se zabývá pouze změnou dokončené stavby, kdy posuzuje rozsah stavebních úprav spojených s dodatečným umístěním dobíjecího boxu na fasádu nebo uvnitř budovy, neboť:

1. stavební úpravy v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas,
2. stavební úpravy lze realizovat pouze při splnění všech podmínek citovaných v ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a zároveň, pokud se nejedná o stavební úpravy na stavbách, které jsou kulturními památkami, bez stavebního povolení i bez ohlášení, při splnění všech podmínek v § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona postačí ohlášení a v ostatních případech budou stavební úpravy vyžadovat stavební povolení,
3. a jako část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžaduje povolení nebo u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, lze stavební úpravu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, pokud se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že osazení Wallboxu uvnitř budovy není stavbou, neboť se jedná o výrobek plnící funkci stavby, jak je uvedeno výše, tudíž nepodléhá povolení dle stavebního zákona. Nicméně stavebník má povinnosti uvedené v § 152 stavebního zákona, který mj. stanoví, že *Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení.*

Provedení kabelového připojení **je stavební úpravou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 stavebního zákona, resp. ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1) písm. d) stavebního zákona, která nevyžaduje žádné opatření dle stavebního zákona.** Stavebník je tak povinen splnit veškeré své povinnosti dle § 152 stavebního zákona a provést veškerá opatření, která jsou navržena v projektové dokumentaci, tedy především v předloženém požárně bezpečnostním řešení stavby a zajistit provedení předepsaných zkoušek a měření.

Stavebník nás, jako příslušný stavební úřad, kontaktoval již v minulém roce a bylo mu sděleno co vše je nutné za účelem realizace osazení dobíjecí stanice (Wallboxu) splnit, resp. bylo mu sděleno, že se jedná o stavební úpravy a osazení výrobku, plnícího funkci stavby, které nevyžadují žádné opatření stavebního úřadu. Současně byl upozorněn na povinnosti stavebníka. Jak z výše uvedeného vyplývá, byla pořízena dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení, byly zajištěny a provedeny předepsané zkoušky (revize elektro) a naplněny požadavky zpracovaného požárně bezpečnostního řešení.

Předložené PBŘ, vypracované 10/2020 autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ing. Pavlem Protivou, ČKAIT č. 0000235, je vypracováno dle platných právních předpisů.

Jak vyplývá z revizní zprávy elektro (výchozí revize ze dne 15.03.2021) a revizní zprávy hasičího přístroje 19.02.2021, byla realizace Wallboxu provedena na počátku roku 2021.

Co se týká metodického doporučení HZS z dubna 2021, jedná se o doporučení, které se vztahuje na **projektování** nových staveb, přiměřeně pak pro změny dokončených staveb. Právní předpisy či metodická doporučení, vydaná po realizaci stavby nelze uplatňovat retroaktivně, tedy se zpětnou účinností.

[otisk úředního razítka]

Ing. Václav R y č 1, v. r.  
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

**Obdrží:**

Společenství vlastníků domu Škrábkových č.p. 777, Praha 9, IDDS: iin566s, sídlo: Škrábkových č.p. 777/4, Praha 9-Letňany

Na vědomí:  
Spis SÚ