

**Žadatel:**

Jan Mikulecký  
Škrábkových 777/6  
199 00 Praha 9  
Byt 712

+420 603 451 764  
jan.mikulecky@outlook.com  
DS: 5jrkmd9

**Příjemce:**

Společenství vlastníků domu  
Škrábkových č.p. 777, Praha 9  
Škrábkových 777/4, 199 00 Praha 9  
IČ 05824991

**Věc: Žádost o informace k incidentu**

13/2/2022

Vážený pane předsedo,

jen náhodou jsem si tento čtvrtek všiml na nástěnce Vašeho dvouvětého sdělení, že jsme pod schody u garáží měli bezdomovce. Sice to bylo ve vedlejší vchodě, ale i tak mě tato skutečnost velmi zaskočila. Zejména způsob informování na nástěnce považuji za velmi nedostatečný. Ti, co jezdí autem ji nevidí. A ti, co chodí hlavním vchodem, kolem ní směrem ven proběhnou bez povšimnutí. Přicházející do domu a čekající u výtahu ji mají za zády. To, že se bude čistit garáž, obvykle vídám vyvěšeno na několika dveřích a ve výtahu a pak dostanu ještě nejméně dva maily. Ale to, že nám v domě bydlí někdo, kdo může mou rodinu ohrozit na životě, je nenápadně a potichu vyvěšeno na nástěnce, kterou nikdo nečte.

Moje žena s naší Kačenkou (4) a Honzíkem (6), a stejně tak i já, chodíme z a do garáže minimálně dvakrát denně. **Sama žena s malými dětmi s taškami z Glóbusu a proti ní hladový a chtivý bezdomovec**, kterému je už všechno jedno. Jak by asi takové setkání dopadlo? Pane předsedo, sám máte malé děti. Vy nemáte obavy? Vy byste pustil Vaši ženu s dětmi do garáže, aby se potkaly s nebezpečným bezdomovcem? Možná ano, protože parkujete o patro výš a až dolů nechodíte. My, co musíme každý den do patra, kde je prostor za výtahem obydlen zákeřnými bezdomovci, se bojíme. Ano, pane předsedo, bojím se, že půjdu s mými malými dětmi z garáže, bezdomovec nás bude chtít okrást a vystartuje zpoza výtahu s nožem. Toho se neskutečně bojím. Bojím se hlavně o mou rodinu. A vůbec nechci pomyslet na **svrab a jiné nemoci, které k nám mohl bezdomovec zatáhnout**. Jeho přítomnost, i když byla krátká, byla velmi nebezpečná ve všech směrech.

Nevím, zda umíte bojová umění nebo jiné prvky sebeobrany. Možná si věříte, že se proti takovým lidem ubráníte. Možná máte jako já zkušenost s agresivními bezdomovci. V takovém případě máte můj obdiv. Já se však i se svým metrákem čistě váhy bojím. Možná právě díky té vlastní zkušenosti. Neznám umění nožů a nikdy jsem nepoužil střelnou zbraň. A to, že má žena s dětmi chodí kolem nebezpečného a potenciálně ozbrojeného bezdomovce mě nenechává klidným. A je zcela irelevantní argument, že to bylo ve vedlejší vchodě. Garáže jsou propojené a k napadení mohlo dojít kdykoli na parkovacích místech. A když se jeden bezdomovec bez problémů ubytoval ve vchodě 4, díky Vaší nečinnosti může být jiný ve vchodě 6 třeba hned příští týden.

Je Vaše odpovědnost, aby dům měl správný rozpočet, ale zároveň je také Váš úkol, aby byl bezpečný pro život. **Váš laxní přístup k vyšetření incidentu rozhodně není na místě**. Měl byste si uvědomit, že ten bezdomovec mohl napadnout i Vaše děti!!!

Celá rodina se cítíme velmi ohrožení, protože 90 % našich příchodů a odchodů je právě skrze 2.PP v garážích. A proto Vás žádám o odpovědi na následující otázky:

1. Vyšetřil jste, jak dlouho užíval bezdomovec naše společné prostory? Pokud ano, jak dlouho to bylo?
2. Kdo a jak identifikoval přítomnost bezdomovce pod schody?
3. Provedl jste bezprostředně po zjištění bezdomovcovi přítomnosti analýzu kamerových záznamů s cílem identifikovat, jak se bezdomovec do domu dostával? Nedokonavý vid používám, protože je zřejmé, že se bezdomovec dostal do našeho domu více než jednou. Potvrzuje to vyjádření místopředsedy výboru, že úklid po bezdomovci byl velmi náročný.

4. Proč jste o této mimořádné události informoval pouze na nástěnce, které si všimne minimum lidí? Máte email na všechny vlastníky. Když je zde potenciální ohrožení na životě, není vhodné informovat sousedy odpovídajícím způsobem? Nebo snad úklid garáží je významnější událost?
5. Jaká technická, fyzická, organizační či jiná opatření jste zvolil, aby se incident neopakoval?
6. Upozornil jste všechny obyvatele domu, aby si zkontrolovali své sklepy, auta a další majetek, který bezdomovec (a nemusel být sám) mohl poškodit či ukrást?

Také mě velmi znepokojilo vyjádření místopředsedy výboru, že „...kamery tu byly zřízeny pro předcházení závažné trestné činnosti. Nebo chceš, abychom tu sledovali lidi, kdo nezavírá dveře?...“. Zaprvé, pro pouhé „předcházení trestné činnosti“ by stačily kamerové atrapy, které stejně spolehlivě pachatele odradí. Zadruhé, ano chci, abyste zkontrolovali, jak se bezdomovec dostával do našeho domu. A ano, znamená to zjistit, kdo nezavírá dveře. Přesně toto bych očekával, když se v domě objeví nebezpečný vetřelec.

Když nám vykradli sklepy, tak jste jako nový výbor ihned instalovali kamery jako to nejlepší opatření. Nyní se ukazuje, že jsou k ničemu, protože i v případě takového bezpečnostního incidentu potenciálně ohrožujícího lidský život se na záznamy kamer odmítáte podívat. Co je tím pravým důvodem? Ukázalo by se, že kamery nefungují a my jsme vyhodili 150 tis do stoupy? Nebo jste snad toho bezdomovce do domu pustil Vy, pane předsedo? To musí v našich garážích bezdomovec někoho zabít, abyste se konečně na ty kamery podívali?

Snad se nemýlím, když řeknu, že už určitě přemýšlíte o protiopatřeních, aby se incident neopakoval. A také Vás už napadlo například nainstalovat mříž či jinou fyzickou zábranu pod mezipodestu za oba výtahy, že ano? Náklady na takové funkční opatření zcela jistě nepřesáhnou finanční limit daný k rozhodnutí na úrovni výboru. Pokud byste chtěl pomoci s návrhem dalších bezpečnostních opatření, velmi rád poskytnu mé znalosti a zkušenosti v této oblasti. Bez nároku na odměnu, samozřejmě.

Domov je tam, kde máme rodinu. Tam bychom se měli cítit v největším bezpečí. Ale u nás ve Škrábkových 777 to tak rozhodně není. Z našeho domu se stává velmi nebezpečné místo k životu. A Vaše laxnost k této záležitosti je alarmující. **Jeden papír na nástěnce proti noži vytasenému vůči mým dětem rozhodně není opatřením**, které by měl odpovědný statutár realizovat. Věřím, že mé předpoklady jsou mylné a incident řádně prošetříte. Určitě jste už detailně analyzoval kamerové záznamy, protože je to od incidentu již několik dní a záznamy jsou pouze 7 dní nazpět. Zejména doufám, že včas podniknete vše možné, aby se tento nebezpečný incident už nikdy neopakoval.

S přáním klidného a bezpečného života u nás v domě,

Jan Mikulecký s rodinou

Byt 712