

Milé sousedky, vážení sousedé,

před dvěma týdny rezignovali všichni členové a členky výboru našeho společenství vlastníků. Jejich mandát končí 21/2, resp. 26/2/2019. Mandát také může skončit zvolením nového výboru, který by měl vzejít ze shromáždění konaného 11/2/2019.

Na prvním shromáždění v roce 2017 nebyl o pozice ve výboru valný zájem. Většina z nás se stále ještě zabydlovala a další práce navíc nebyla prioritou. Nyní po odstoupení současného výboru jsme dali dohromady skupinu velmi schopných lidí, kteří mají zájem se o náš dům starat. Všichni zde bydlíme a dění v domě nás velmi zajímá. Někteří z nás mají zkušenosti z jiných SVJ, a proto bychom rádi nabídli naše jména do nového výboru.

Současný výbor má 3 členy a podle jejich vyjádření také hodně práce. **Proto navrhujeme výbor rozšířit na 5-7 členů, kde bychom si jednotlivé činnosti efektivně rozdělili. Zdůrazňujeme, že nedojde k navýšení celkové roční výše odměn výboru a odměna zůstane stejná i při zvolení 5 či 7-členného výboru.** Všichni z nás máme kvalitní pracovní kariéry a pozice ve výboru není naší životní prioritou. Nabízíme, že se budeme starat o dům s nejlepší péčí, budeme otevřeni jakékoli diskusi a budeme efektivně spravovat naše společné finance.

Rozšíření výboru znamená změnu stanov, a proto jsme požádali současný výbor o zahrnutí tohoto bodu na shromáždění 11/2/2019. Dvě členky výboru s rozšířením ihned souhlasili, nicméně předseda výboru doplnění bodů odmítl. Požádali jsme ho emailem dne 27/12/2018, 2/1/2019, 7/1/2019, dále při osobním jednání 9/1/2019 a via sms 10/1/2019. Bohužel bez jakékoli reakce. Program však musí být rozšířen předem, neboť podle § 253 odst. 3 ve spojení s § 1221 občanského zákoníku nelze hlasovat o otázce, která nebyla uvedena na programu shromáždění. Předseda výboru SVJ by rozhodně neměl bránit projednávání rozhodnutí, jež se dotýkají nás všech.

Přijde nám nesmyslné, aby se svolávalo několik shromáždění v krátkém časovém období. Proto přikládáme rozšířený program shromáždění včetně potřebných podkladů. Všechny změny stanov jsou doplněny komentáři či dalším vysvětlením. Podklady jsou v elektronické podobě také na Facebooku či Sousedce.cz. A v případě jakýchkoli dalších dotazů využijte naše kontakty níže a ptejte se na cokoli.

Chceme, aby shromáždění splnilo svůj účel a nemůžeme dopustit, aby dům řídila pouze neschopná správcovská firma, když výboru za pár týdnů skončí mandát. Je nám líto, že diskuse o rozšíření programu takto vygradovala. Je to zcela zbytečné a kontraproduktivní pro všechny vlastníky. **Náš dům není politická strana, abychom zde bojovali o pozice. Když je tu parta více lidí, kteří se chtějí o dům společně starat, proč jim to neumožnit?**

Nový výbor bude muset řešit řadu problému, se kterými se náš dům stále potýká. Například:

- smlouvy a výběrová řízení musí být otevřená a viditelná všem vlastníkům
- zápisy ze shromáždění a z jednání výboru musí být právně v pořádku, včetně správného záznamu hlasování
- současná spolupráce se správcovskou firmou plně nefunguje, jak lze vidět např. na opravě našich sklepů, firma by se měla vyměnit
- správa domu by měla být levnější
- zeleň kolem našeho domu skomírá a vyžaduje kompletní revitalizaci
- reklamace vůči developerovi jsou stále nedokončené zdlouhavě řešené
- současné smluvní vztahy nejsou ve všech případech výhodné, je nutná revize smluv

Jsme připraveni se do řešení těchto a řady dalších problémů s vervou pustit.

František Jahoda  
byt [redacted]

Tomáš [redacted]  
byt [redacted]

Jan [redacted]  
byt [redacted]

Jakub Pustina  
byt [redacted]

Petr [redacted]  
byt [redacted]